

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, OTTO-KUWILSKY-STR. 8 34613 SCHWALMSTADT

Herrn
Stadtverordnetenvorsteher
Reinhard Otto
Marktplatz 1

34613 Schwalmstadt

Stadtfraktion Schwalmstadt

Margitta Biskamp
Fraktionsvorsitzende

Otto-Kuwilsky-Straße 8
34613 Schwalmstadt
Tel: +49 (0) 66 91 - 24288
margitta.braun@gruene-schwalmstadt.de

Schwalmstadt, 07. September 2014

Anfrage zur Stadtverordnetenversammlung am 18. September 2014

Betrifft: Planungsverfahren zum Einkaufszentrum Wieragrund im Stadtteil Treysa

Die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen bittet bezüglich des Planungsverfahrens Einkaufszentrum Wieragrund um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Warum wurde die erneute Offenlegung der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Einkaufszentrum Wieragrund) nicht auf den Weg gebracht, da der Magistrat die Mängel der Auslegungsbekanntmachung bei dem parallel ausgelegten Bebauungsplan "SO- Einkaufszentrum Wieragrund" erkannt hat?
2. Teilt der Magistrat die Auffassung, dass ohne eine erneute Offenlage der Änderung des Flächennutzungsplanes (Sondergebiet Einkaufszentrum Wieragrund) ein erneuter Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan „SO-Einkaufszentrum Wieragrund“ nicht möglich ist?
3. Wie bewertet es der Magistrat, wenn nach
 - erneuter Beschlussfassung des B-Planesund
 - Änderung des städtebaulichen Vertrages entsprechend den Wünschen der EKZ Wieragrund GmbH

in dem anhängenden Eilverfahren beim Verwaltungsgericht in Kassel ein Baustopp alleine wegen der zuvor angesprochenen Verfahrensfehler angeordnet wird.

4. Kann der Magistrat für diesen Fall Schadenersatzansprüche der EKZ Wieragrund GmbH gegenüber der Stadt Schwalmstadt ausschließen?
5. Hat der städtebauliche Vertrag vom November 2010 mit seinen Änderungen für die Stadt Schwalmstadt irgendeine rechtliche Verbindlichkeit, d. h. könnte die Stadt Schwalmstadt durchsetzen, dass wie versprochen und vertraglich zugesichert gebaut würde?

Wir bitten auch um die schriftliche Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen



Margitta Braun
Fraktionsvorsitzende